

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**  
beépítetlen vállalkozói telek értékesítésre

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a TiszaSzolg 2004 Kft. és a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal értékesítésre meghirdeti az osztatlan közös tulajdonukban lévő Tiszaújváros, Perényi Péter úton található beépítetlen telekingatlant:

Építési telek adatai				
HRSZ	Terület (m <sup>2</sup> )	Övezeti besorolás	Alapár (Ft+Áfa)	Biztosíték összege (Ft)
1144/57	1.800	Vt/3	25.500.000 Ft+Áfa, bruttó 32.385.000 Ft	2.550.000 Ft

Az ingatlan árverésen kerül értékesítésre a kihirdetett alapvétélárról induló szabad licitálással. Licitálni a bruttó vételárra lehet. Az építési előírásokról, a telek műszaki jellemzőiről készített részletes tájékoztató és a lényeges szerződési feltételek a Polgármesteri Hivatalban átvehetőek.

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

- az értékesítés feltételeinek megismerése és elfogadása,
- határidőben beadott jelentkezési lap és nyilatkozat,
- az árverésen való személyes részvétel vagy a pályázó meghatalmazottjának jelenléte,
- a megadott összegű biztosíték befizetése és a befizetés igazolása,
- meghatalmazott eljárása esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás benyújtása,
- az árverésen kizárólag a pályázók vagy meghatalmazottjaik vehetnek részt.

**Jelentkezési lap és a tájékoztató beszerezhető:** Az építési előírásokról, a telkek műszaki jellemzőiről készített részletes tájékoztató és annak mellékletét képező lényeges szerződési feltételek átvehetőek a Pénzügyi, Fejlesztési és Városüzemeltetési Osztályán,

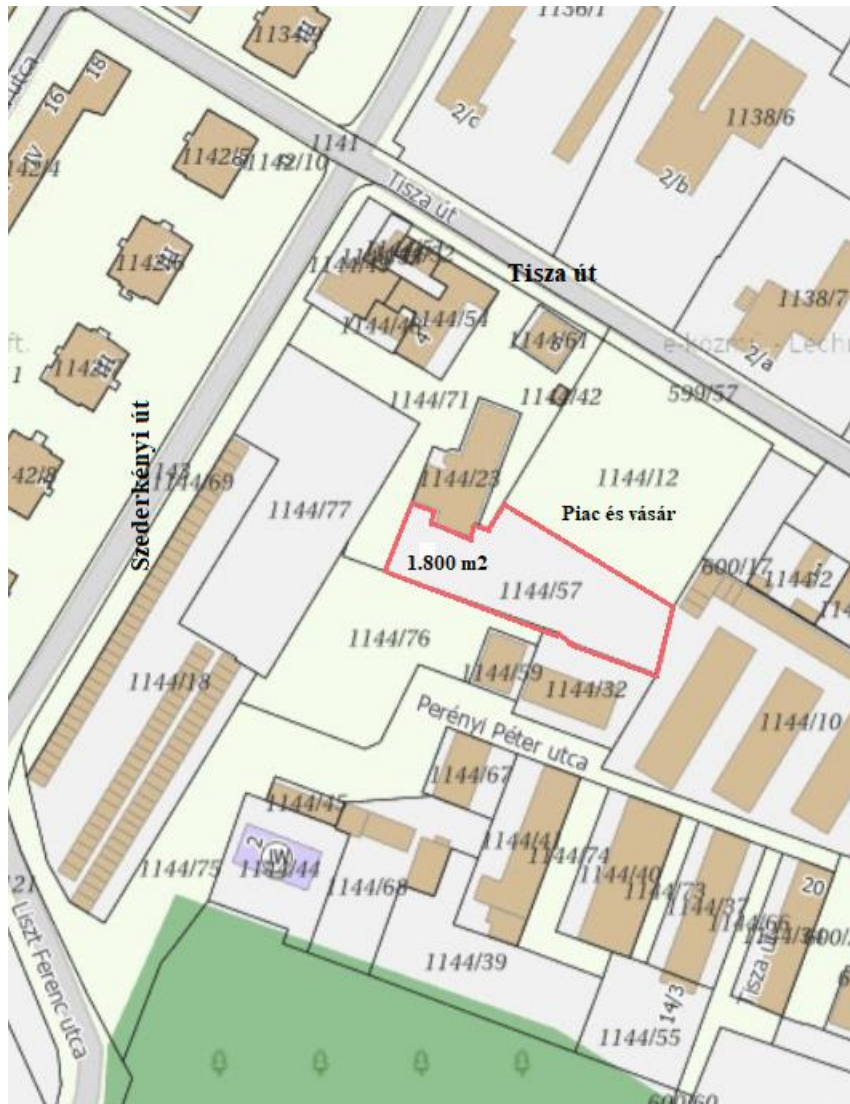
ügyintéző: Bazsó Gábor munkatárs (206. iroda), illetve letölthető a <http://www.varoshaza.tiszaujvaros.hu/index.php/hireink-kozlemenyek> oldalról.

**Jelentkezési lapok benyújtási és a biztosíték befizetésének határideje:**

**2024. március 5-én 12:00 óráig** a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi, Fejlesztési és Városüzemeltetési Osztályán Bazsó Gábor munkatársnál (206. iroda).

**Árverés ideje, helye:**

**2024. március 6-án 10:45 óra**, a Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában.



## TÁJÉKOZTATÓ

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal a Perényi Péter úti 1144/57 hrsz-ú telekingatlan értékesítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

### Építési telek beépítésével kapcsolatos előírások:

Az értékesítésre szánt ingatlan a Tiszaújvárosi Építési Szabályzat (TÉSZ) – 10/2013. (VI.05.) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv és helyi építési szabályzat – előírásai szerint Vt/3 jelű településközpont vegyes területen belül található. Településközpont vegyes területen - az OTÉK-ban felsoroltakon túl - elhelyezhető:

- a) irodaépület,
- b) kulturális, művelődési célú épület, valamint
- c) közcélú mélygarázs.

Településközpont vegyes területen - az OTÉK-ban felsoroltakon túl – nem helyezhető el:

- a) gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény,
- b) logisztikai központ,
- c) nagykereskedelmi funkciójú épület,
- d) termelő kertészeti építmény, valamint
- e) üzemanyag töltő állomás sem önállóan, sem más rendeltetésű épületben.

Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül:

- a) közműpótló műtárgy,
- b) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, valamint
- e) siló

nem helyezhető el.

**Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte, melyet a beruházónak kell megvalósítani!**

### Az építési telek beépítési előírásai:

- max. ép. magasság: 9,0 m,
- max. beépítettség: 50 %
- legkisebb zöldfelület: 10 %

**A tervezés időszakában, az építési helyet és az építmény városképi megjelenését a Városi főépítésszel előzetesen le kell egyeztetni. Az építési engedélyezési eljárás benyújtásáig be kell szerezni a Polgármester településképi véleményét. A településképi vélemény hiányában benyújtott építési engedélykérelem visszautasításra kerül.**

### Ingatlan műszaki jellemzői

Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telekingatlan.

### Közművesítettség:

- kiépített közút aszfalt burkolattal,
  - közúton közvilágítás,
  - az ingatlan **közművesítetlen**, a közmű bekötések nincsenek kiépítve, kiépítésük a szolgáltatókkal történő egyeztetést követően a beruházó feladata,
  - a még ki nem épített közművek kiépítése és a rácsatlakozás költségei, valamint az esetleges közműkiváltás költségei a vevőt terhelik,
  - közúton elválasztott rendszerű zárt csapadékcatorna, mely kizárólag a közterületről vezet el a csapadékvizet, a telek csapadékrendszerhez történő bekötését vagy a csapadék közterületre történő kivezetését az önkormányzattal egyeztetni kell,
  - közművesítést, feltöltést az önkormányzat nem végez,
  - az esetleges közmű kiváltás költsége a beruházót terheli.
- A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint fokozottan érzékeny területen helyezkedik el, a tiszaujvárosi ivóvízbázis külső védőterületén, hidrogeológiai védőidom érinti (zárt szennyvízelvezetés kötelező).
  - Talajszennyezés, régészeti lelet nem ismert, természeti védettség nincs.
  - Az értékesítés a jelenlegi műszaki állapotban történik, további tereprendezést, közműbekötést és kiváltást (gáz, elektromos energia, csapadékvíz, informatika hálózat, stb) az értékesítést követően az eladók nem véghez.

### Jogsabályi környezet:

Tiszaújváros Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-a értelmében a versenyeztetés megvalósulhat árverés vagy versenytárgyalás útján. Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével vagy meghatalmazott útján megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a licit során kialakult legmagasabb ajánlati ár.

### Az árverésen történő részvétel feltételei (Rendelet 24. §):

- Jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverésen meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.
- Az árverésen az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben, jelezte részvételi szándékát és a jelentkezési lapon nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben 2.550.000,- Ft (kettőmillió-ötszázötvenezer forint) árverési biztosítékot a TiszaSzolg 2004 Kft. 11734114-20646893 számú bankszámlájára megfizette. Az árverési biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére – kivéve a 2. legjobb ajánlatot tevőt, akinek a vételár kifizetését követően - a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.)
- A nyertes árverési vevőnek legkésőbb az árverést követően, a vételi ajánlat aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.

- Az árverésen a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverésen meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles az árverési jegyzőkönyvhöz csatolni.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja szerinti átlátható szervezet részére lehet.

#### A szerződéskötés menete:

1. A nyertes árverési vevő az árverés napjától számított 5 munkanapon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. Az árverési vevő és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 5 munkanapon belül köteles(ek) a vételi ajánlatot aláírni. Jogi személy köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot (1. sz. melléklet) benyújtani. Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, melyről a polgármester dönt. Ha a második legmagasabb ajánlatot tevő is visszalép, úgy az árverést újra meg lehet hirdetni.

2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján a vételi ajánlat aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A nyertes árverési vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. él-e elővásárlási jogával.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés joghatás kiváltására alkalmassá válik a szerződő felek tekintetében. A lényeges szerződési feltételek a tájékoztató mellékletét képezi.

#### Fizetési feltételek:

Részletfizetésre nincs lehetőség. Az árverésen kialakult vételárat a vevőnek legkésőbb a szerződéskötést követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni a TiszaSzolg 2004 Kft-nek és Tiszaújváros Város Önkormányzatának a tulajdoni hányaduk arányában, a szerződésben rögzített bankszámlára történő átutalással.

Tiszaújváros, 2024. január 23.

dr. Juhos Szabolcs sk.  
jegyző

## Lényeges szerződési feltételek

### 1. Szerződő felek:

#### Eladók:

- 1. 1144/57 hrsz 1184/1800 tulajdoni hányada tekintetében a**
  - **TiszaSzolg 2004 Kft.** (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.)
  - cégjegyzékszám: 05-09-002486
  - statisztikai szám: 11064686-3530-113-05
  - adószám: 11064686-2-05
  - bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734114-20646893-00000000
- 2. 1144/57 hrsz 616/1800 tulajdoni hányada tekintetében a**
  - **Tiszaújváros Város Önkormányzata** (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.;
  - törzsszáma: 726467;
  - statisztikai számjele: 15726463-8411-321-05
  - bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734114-15350064

#### Vevő:

Az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő, illetve rajta kívül, az általa, az árverést követő 5 munkanapon belül megjelölt személyek

Felek a szerződésben kötelesek kijelenteni, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességük nincs korlátozva.

### 2. Szerződés tárgya:

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2021. (VIII.26.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 2./ pontjában döntött az árverési hirdetményben megjelölt ingatlan értékesítéséről és vételáráról, továbbá felhatalmazta a polgármestert és az ügyvezetőt az adásvételi szerződés megkötésére.

A TiszaSzolg 2004 Kft. és Tiszaújváros Város Önkormányzata az árverési hirdetményben megjelölt ingatlan (Tiszaújváros belterület 1144/57 hrsz) kizárólagos tulajdonosai a fent megjelölt tulajdoni hányad szerint.

Az ingatlan kapcsán külön okiratba foglalt adásvételi szerződés jön létre.

### 3. Vételár, fizetési feltétel:

A szerződéses vételár az árverésen nyertes vételi ajánlatot tevő árverési vevő által megajánlott vételárral egyezik meg, Ft + Áfá-ban meghatározva.

A vételárat legkésőbb a szerződéskötést követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni az Eladók által kiállított számlák ellenében, az Eladók adásvételi szerződésben meghatározott bankszámlájára.

#### 4. Szerződés megkötése, hatálya:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megküldésre kerül a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az MNV Zrt. 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

A szerződés hatályba lépésére nem kerül sor mindaddig, amíg az MNV Zrt. elővásárlási jogával kapcsolatban nem nyilatkozik. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogával élni kíván, úgy a szerződés vele jön létre, mely esetben az Eladó köteles a vevőnek a foglaló összegét az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni.

#### 5. Tulajdonjog átruházása:

Eladó legkésőbb a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kibocsátja a tulajdonjog átruházási nyilatkozatát (Bejegyzési engedélyt), melyben feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

#### 6. Birtokbaadás:

Vevő az ingatlant megtekintett, és megismert állapotban vásárolja meg. Eladó további tereprendezést, feltöltést, közművesítést, közműbekötést nem végez.

A szerződés tárgyát képező ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követően 15 napon belül kerül sor. A Vevő a birtokbaadás napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit és mindazon kárt, melynek megtérítésére más nem kötelezhető.

#### 7. Egyéb szerződéses feltételek:

Amennyiben a vevő gazdasági társaság:

Vevő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontjában meghatározott átlátható gazdálkodó szervezet feltételeinek. Köteles kijelenteni továbbá, hogy ellene csőd-, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás nincs folyamatban.

Vevő a cégkivonatát, illetve aláírási címpéldányát (aláírás-mintát) köteles legkésőbb a szerződés megkötésekor átadni, és nyilatkoznia az adatok változatlanságára, avagy nyilatkoznia arról, hogy a cég képviselőjének közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.

A szerződést az Eladók által felkért jogi képviselő szerkeszti, és ellenjegyzzi.

Szerződő Felek hozzájárulnak a szerződés lényeges tartalmi elemeinek nyilvánosságra hozatalához.

A fenti szerződéses feltételek mellett a szerződés a vonatkozó jogszabályokban, vagy hitelfelvétel esetén a vételárat biztosító hitelintézet szerződéses gyakorlatában előírt tartalmi elemekkel kibővíthető!

Tiszaújváros, 2024. január 23.

dr. Juhos Szabolcs sk.  
jegyző

## J E L E N T K E Z É S I L A P

Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő,  
Tiszaújváros, Perényi Péter úti, 1144/57 hrsz-ú telekingatlan értékesítésére

### Magánszemély

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyazonosító:	
Állampolgárság:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Dátum: 2024. év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az árverés megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és a vételi ajánlatot az árverést követő 5 munkanapon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanon, ezen személy is köteles az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírni, melynek érdekében személyes adatait ezen határidőn belül pótlapon megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

---

aláírás

## J E L E N T K E Z É S I L A P

Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő,  
Tiszaújváros, Perényi Péter úti, 1144/57 hrsz-ú telekingatlan értékesítésére

### Jogi személy

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
<b>Név:</b>	
<b>Székhely címe:</b>	
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Adószám:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Egyéb megjegyzés:</b>	

Dátum: 2024. év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megjelölt jogi személy törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy

- vállalom a hirdetményben kiírt feltételek teljesítését,
- az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontjában meghatározott átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül (mellékelt nyilatkozat kitöltése szükséges),
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztató egy példányát átvettem, az értékesítés feltételeit megismertem, és elfogadom,
- az árverés megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adásvételi szerződést az árverést követő 15 munkanapon belül aláírom.

---

Cégszerű aláírás

Adatkezelő neve: Tiszaújváros Város Önkormányzata

Adatkezelő címe: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

## Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név: .....

Állandó lakcím: .....

Anyja születési neve: .....

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: a Tiszaújváros Város Önkormányzata által önkormányzati tulajdonú lakótelkek árverezésére jelentkezők adatainak rögzítése.

Kezelt adatok:

Árverésre jelentkezéshez <ul style="list-style-type: none"><li>• név</li><li>• állandó lakcím,</li><li>• anyja születési neve</li><li>• telefonszáma;</li><li>• email címe</li></ul>	Szerződéskötéshez még szükséges adatok: <ul style="list-style-type: none"><li>• születési név</li><li>• születés helye, ideje</li><li>• személyazonosító szám</li><li>• személyazonosító igazolvány száma</li><li>• lakcímkártya száma</li><li>• adóazonosító jel</li></ul>
--	---

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)** és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama **az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben az adott irattípusra meghatározott megőrzési idő.**

Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Az érintett jogosult arra, hogy

- az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon;

- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az adatkezelő a rendelkezésére bocsássa;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő helyesbítse, illetve kiegészítse;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatai kezelését az adatkezelő korlátozza;

- kérelmére, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott további esetekben személyes adatait az adatkezelő törölje.

Bővebb információt a Hivatal Adatkezelési tájékoztatójában talál, amely nyilvánosan elérhető az alábbi helyeken:

- a Hivatal weboldalán: <http://www.varoshaza.tiszaujvaros.hu/>
- a Hivatal épületében kifüggesztve.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam, azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Adatkezelési tájékoztató:

A kezelt személyes adatokat a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal bizalmasan kezeli, az adatokat, az adatkezeléshez hozzájáruló személy által engedélyezett körön kívül, harmadik személynek nem adja ki.

Az adatkezelés helye: 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.

A személyes adatok fenti célú kezeléséhez adott hozzájárulás, bármikor a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7. címén, személyesen vagy levélben, az info@tujvaros.hu e-mail címre küldött nyilatkozattal visszavonható, a kezelt adatok, azok köre módosítható, az érintett az adatainak a kezeléséről tájékoztatás kérhet.

Dátum: 2024. ....

.....

aláírás

# ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti  
gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott .....mint a(z)  
.....(cégnév)  
.....(székhely)  
.....(cégjegyzékszám).....(adószám)  
cégjegyzésre jogosult képviselője, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

## nyilatkozom, hogy az általam képviselt

..... (cégnév) a nemzeti  
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja<sup>1</sup> alapján **átlátható  
szervezetnek minősül.**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi  
személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) adóilletősége ..... országban található, amely  
**[a megfelelő aláhúzendő],**
  - az Európai Unió tagállamában,
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak<sup>2</sup>,

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint

11. *ellenőrzött külföldi társaság:*

a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)

aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

---

*ab*) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

*ac*) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,

abban az adóévben, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által ténylegesen megfizetett, társasági adónak megfelelő adót, valamint

b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévben, amelyben a külföldi telephely által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adót, azzal, hogy

c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévben, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,

d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha

*da*) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és

*db*) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,

e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévben,

*ea*) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy

*eb*) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,

f) az e) pont *ea*) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül

*fa*) a kamat,

*fb*) a pénzügyi eszközökből származó jövedelem,

*fc*) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,

*fd*) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,

*fe*) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,

*ff*) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,

*fg*) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásokról történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,

g) az e) pont *eb*) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,

h) az a) pont alkalmazásában nem kell figyelembe venni a külföldi személy olyan állandó telephelyét, amely a külföldi személy illetősége szerinti államban adómentes vagy nem adóköteles,

i) a 8. § (1) bekezdés f) pontja alkalmazásában nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az e) pont szerint az a külföldi személy, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban fekszik;

## I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>3</sup>:

Sorsz.	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)–dc) alponban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

**II. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			A szervezet tényleges tulajdonosainak				
	Neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszem, hogy a **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kezdeményezetről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatni a **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalt**. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést **Tiszaújváros Város Önkormányzata/Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal/Tiszaújvárosi Nemzetiségi Önkormányzat**, mint kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: ....., ..... napján

.....  
cégszerű aláírás